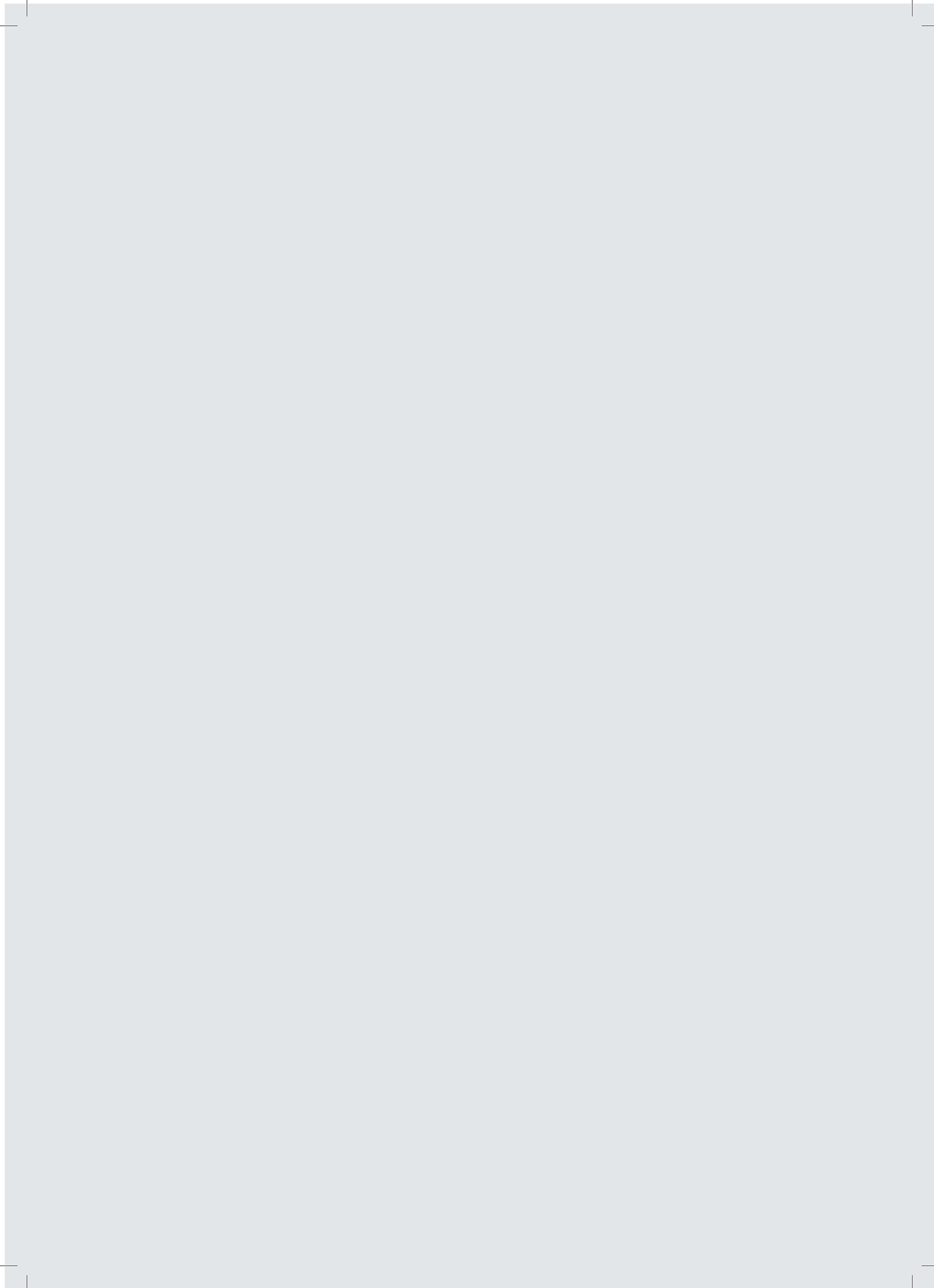






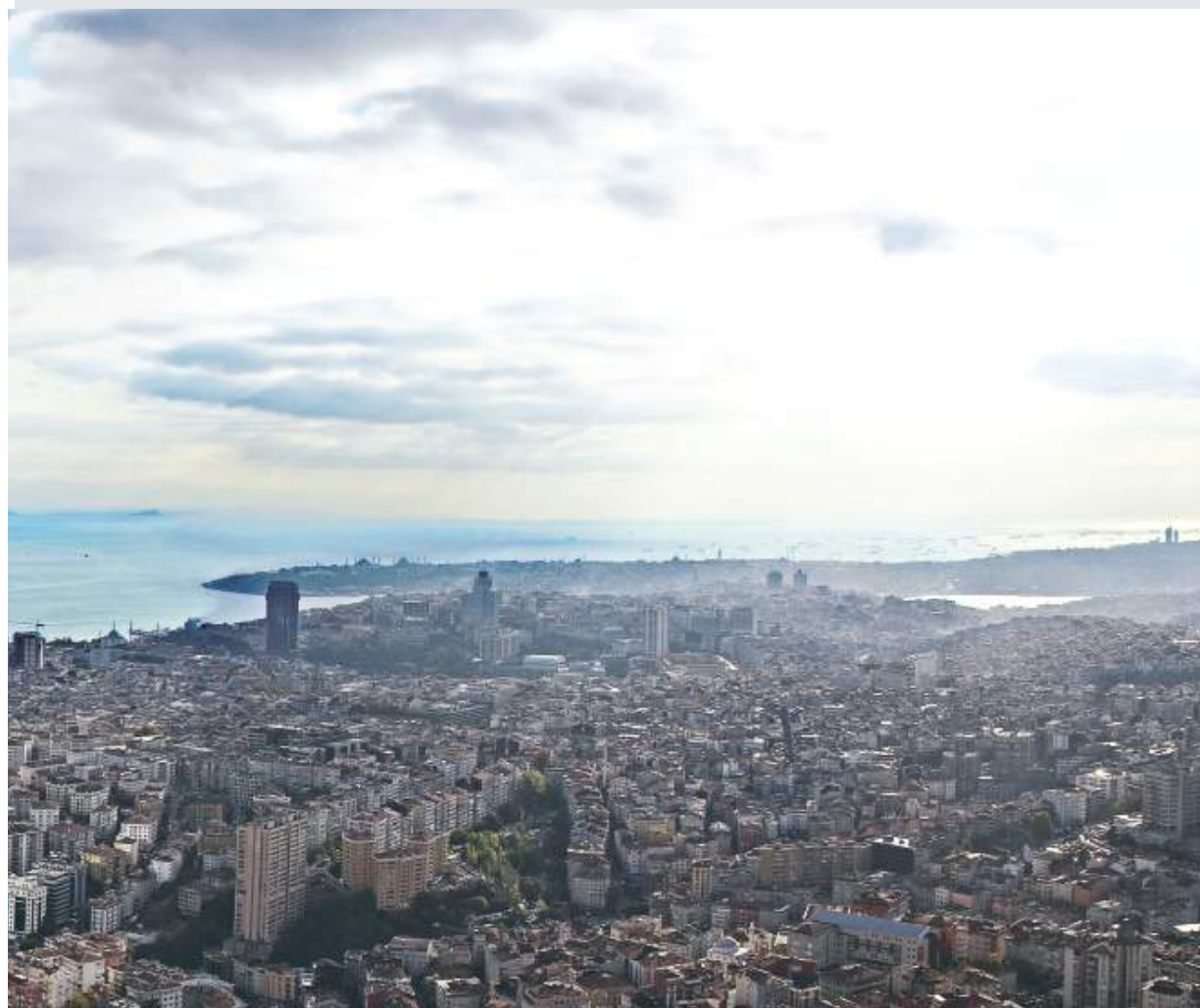
live
work
together







Modern yüzü, ticari gücü ve eşsiz boğaz manzarasıyla dünyanın en çekici şehirlerinden biri olan İstanbul, yeni bir değer kazanıyor. İki kıtayı bir araya getiren büyük kentin birleştirici özelliğinden ilhamını alan Torun Center; iş ve yaşamı, sosyal ve kültürel hayatı aynı projede buluşturarak İstanbul'a yeni bir hayat, taze bir soluk getiriyor.



[O, İSTANBUL'UN MERKEZİNDE,
[İSTANBUL O'NUN ETKİSİNDE

İSTANBUL'UN KALBİNİN EN HIZLI ATTIĞI YERDE

Torun Center; Boğaziçi Köprüsü'nün yanı başında, merkezi iş aksı Büyükdere Caddesi üzerinden Mecidiyeköy'de hayat buldu. Her gün milyonların buluştuğu İstanbul'un gerçek merkezinde yaşam, prestij ve lüksle harmanlandı.





TARİHİN YENİDEN YAZILDIĞI BÖLGEDE

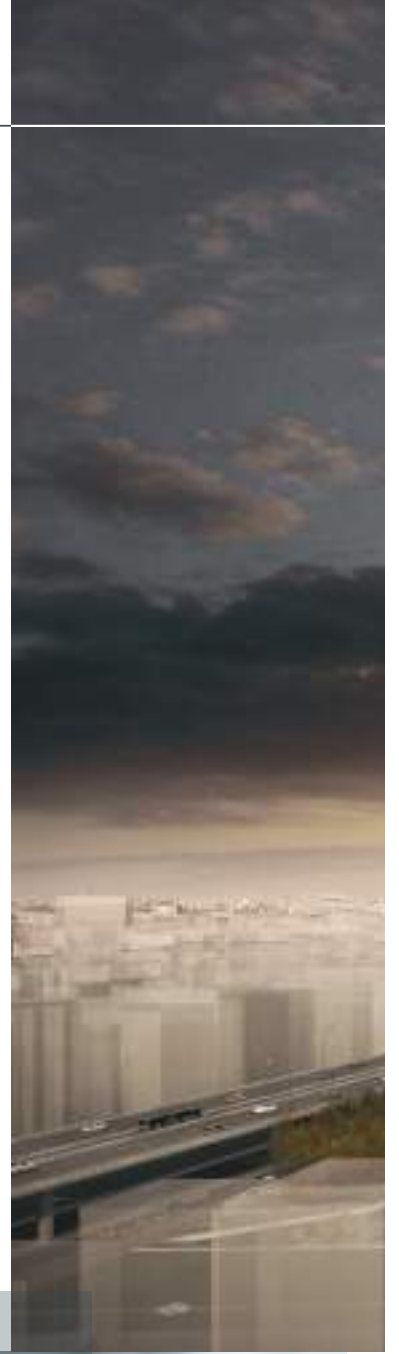
Bir zamanlar milyonların unutulmaz anlar yaşadığı, başarı ve azimle dolu tarihi bir atmosfere sahip olan A.S.Y. Stadyumu'nun arsasında yükselen Torun Center, şehrin en önemli noktasına yeni bir anlam kazandırıyor. Torun Center ile Mecidiyeköy, İstanbul'un yeni buluşma noktalarından biri haline geliyor.



LIVE... WORK... TOGETHER... EV, İŞ VE YAŞAM HEP BİRLİKTE

42 katlı 2 rezidans ve 36 katlı bir ofis bloğu. Restoranlar, spor, sosyal alanlar lounge ve özel çocuk kulübünün bir arada bulunduğu ayrıcalıklı bir yaşam merkezi

Biri ofis ikisi rezidans olmak üzere üç kuleden ve bahçe ofislerden oluşan Torun Center, farklı ofis alternatifleri, zengin rezidans yaşamı, modern kent meydanıyla Mecidiyeköy'ün çehresini değiştirerek bölgeye yeni bir boyut kazandırıyor. Bitkilerin güneşe doğru yönelmesi anlamına gelen "tropizm" yorumundan esinlenerek Emre Arolat tarafından tasarlanan ve farklı konumlarla yerleştirilen kuleler, bu tasarım sayesinde tüm cepheleriyle, başta İstanbul Boğazı olmak üzere Marmara Denizi'ne kadar uzanan kentin farklı panoramik manzaralarını gözler önüne seriyor.





İHTİŞAMIN MERKEZİNDE YAŞAMAK
BİR AYRICALIKTIR





live



[HAREKETLİ BİR YAŞAM,
ÖZGÜR BİR MİMARİ





YAŞAMIN TÜM AYRICALIKLARIYLA MUTLULUĞU KEŞFEDİN

Yarı olimpik yüzme havuzu
600 m² sosyal alanlar
Güneşlenme & Dinlenme Terası
Meydan ve geniş alanlarda yaşam



İSTANBUL'UN EN ÇEKİCİ KULELERİ,
YENİ MİMARİ ALTERNATİFLERİ



LIVE | WORK | TOGETHER

 EAST-TOWER

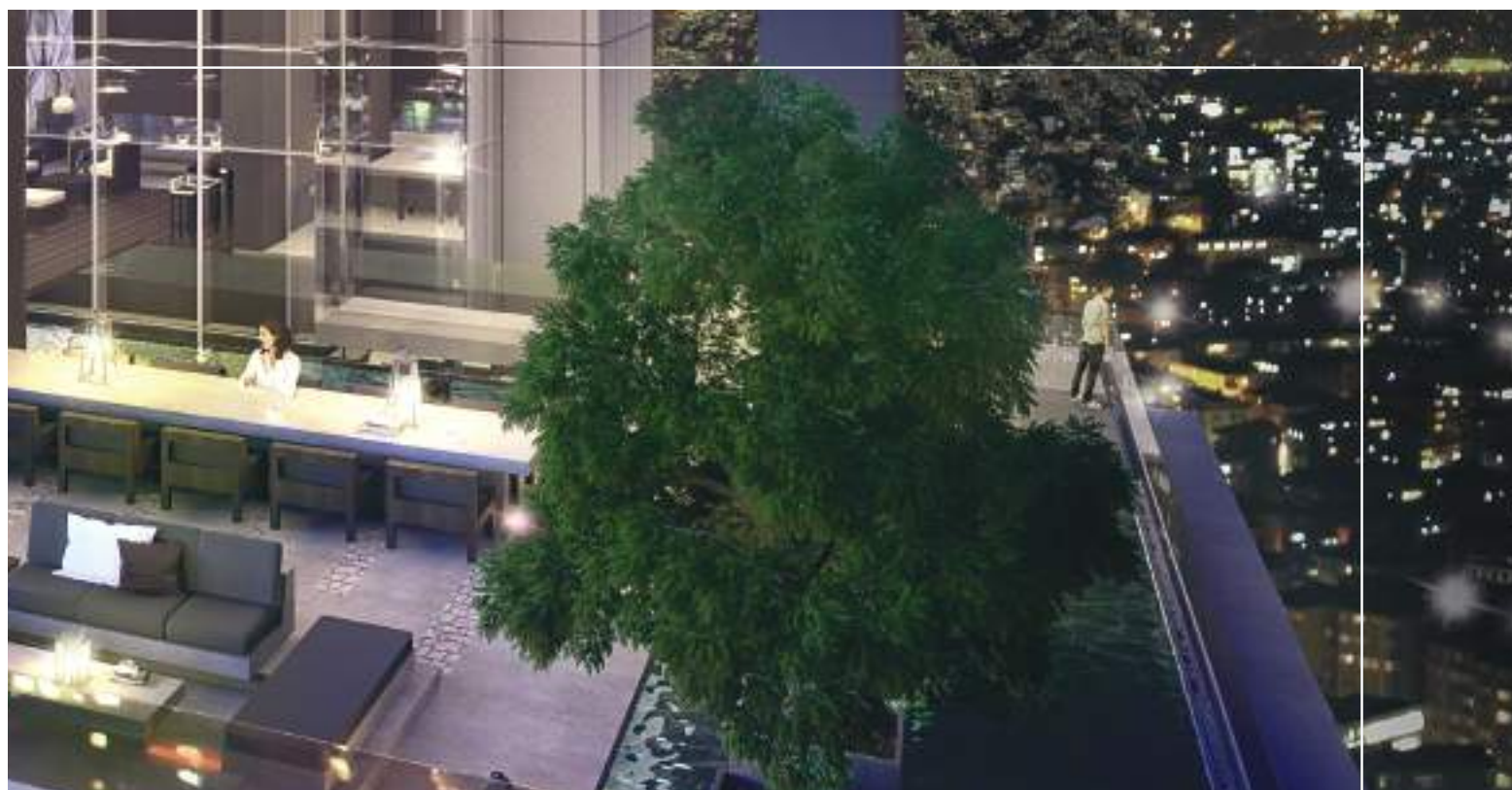




EAST VE SOUTH TOWER'DA EN KEYİFLİ AYRINTILAR BİR ARADA

1080 m² kapalı alan 175 m² Güney Kulede açık alan
510 m² kapalı alan 175 m² Doğu Kulede kapalı alan
Yeme İçme Alanları
Playstation Odası
Sinema Salonu
Parti odası
Özel Yemek Salonu
Çocuk Odası
Kütüphane









[GÜNÜN HER ANI
[KUSURSUZ HİZMET





- [Özel yönetim şirketiyle benzersiz yönetim ve hizmet kalitesi ile yaşam çözümleri
- [7/24 full concierge hizmetleri, 7/24 güvenlik, vale, teknik ve acil servis hizmetleri, daire içi temizlik hizmetleri, posta odaları, personel odaları
- [Ofis ve Residence'lara birbirinden bağımsız giriş ve güvenlik noktaları
- [South Tower'da aile yaşamına özel modern tasarım
- [East Tower'da loft dizayn, modern tasarım
- [42 katta her dairede açılabilir camlar
- [20. kata kadar balkon kullanımı, ferah ve manzaralı daire oryantasyonu
- [Özel peyzajlı kat bahçeleri
- [Merkezi ısıtma sistemi, her odada ayarlanabilir altyapısı ile daire içi merkezi soğutma sistemi (VRV)
- [Yüksek güvenlik altyapısı, kontrollü giriş-çıkışlar, kapalı devre izleme sistemi (CCTV)
- [Son teknolojik altyapıya göre planlanmış deprem ve yangın senaryosu, güçlü izolasyon altyapısı



ZİRVEDE OLMAK HAYATIN MERKEZİNDE OLMAKTIR

Büyük başarılar tesadüf değildir. Doğru yer ve zamanda yapılan yeni başlangıçlar, büyük adımlarla birleştğinde zirveye çıkar. Şimdi sizi de zirveye, hayalinizdeki büyük hedeflere doğru ilerlemeye davet ediyoruz. Tabii ki doğru zamanda doğru yerden; İstanbul'un ve iş dünyasının merkezinden, Torun Center'daki ofisinizden...





work





BAHÇE VE TERASLARIYLA YENİ, ÖZGÜR ÇALIŞMA STİLİNİZ

Üstün teknolojiye sahip altyapısı, iç bahçelere bakan manzarası ve bahçelerindeki özel peyzajıyla iş dünyasında farklılaşan 2 katlı Garden Office, iş yaşamında keyfi ve rahatlığı bir arada isteyenleri etkisinde bırakıyor.







[İSTANBUL'UN EN ÇEKİCİ OFİSLERİ, BENZERSİZ ÇALIŞMA ZEVKİ

Rahat çalışma imkanı sunan, yüksek standartlarda konfora sahip son teknolojiyle planlanmış altyapısı ve iş yaşamının standartlarını yeniden belirleyecek ayrıcalıklarıyla Office Tower, uluslararası şirketlerin adresi olarak 36 katta zengin ofis seçenekleri ile; sizi prestij ve başarıyla buluşmaya çağırıyor.



OFFICE TOWER VE GARDEN OFFICE'DEN İŞİNİZE DEĞER KATAN ÖZELLİKLER

- [İş hayatının tüm ihtiyaçları aynı çatı altında
- [Şehrin merkezinde
- [Tüm ulaşım alternatiflerinin kesiştiği noktada
- [Alternatif çalışma mekanları
- [Açık alan
- [Meydan ve peyzaj ile daha doğal alanlar
- [Residence ile yaşam ve iş hayatı bir arada
- [Office Tower ve Garden Office'te değişen ofis alternatifleri
- [Özel yönetim şirketi ile benzersiz yönetim ve hizmet kalitesi
- [Resepsiyon hizmetleri, 7/24 güvenlik, özel vale hizmeti, teknik ve temizlik hizmetleri
- [Tasarım zenginliği sunan ofis kulesi, nefes alan planlama ve mimari tasarımı ile özel bahçe ofis, ayrı ayrı giriş ve güvenlik noktaları

Kusursuz teknik özellikler

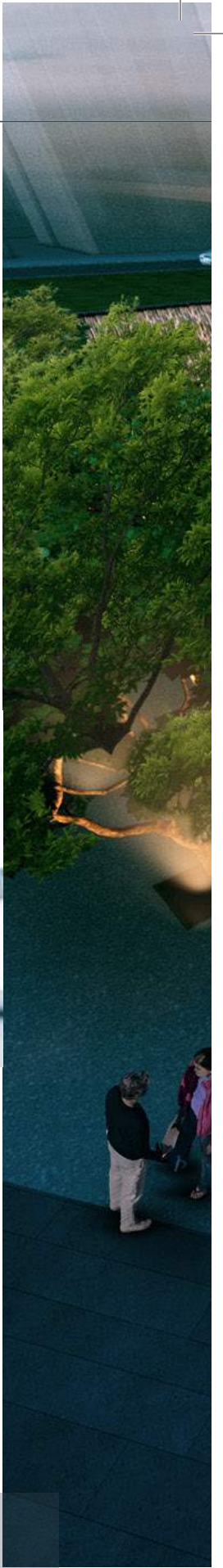
- [Yükseltilmiş döşeme planlamasına uygun altyapısı
- [Yüksek standartlara uygun asansör sayısı
- [%100 enerji destekli jeneratör
- [Özel tahsisli otopark alanları

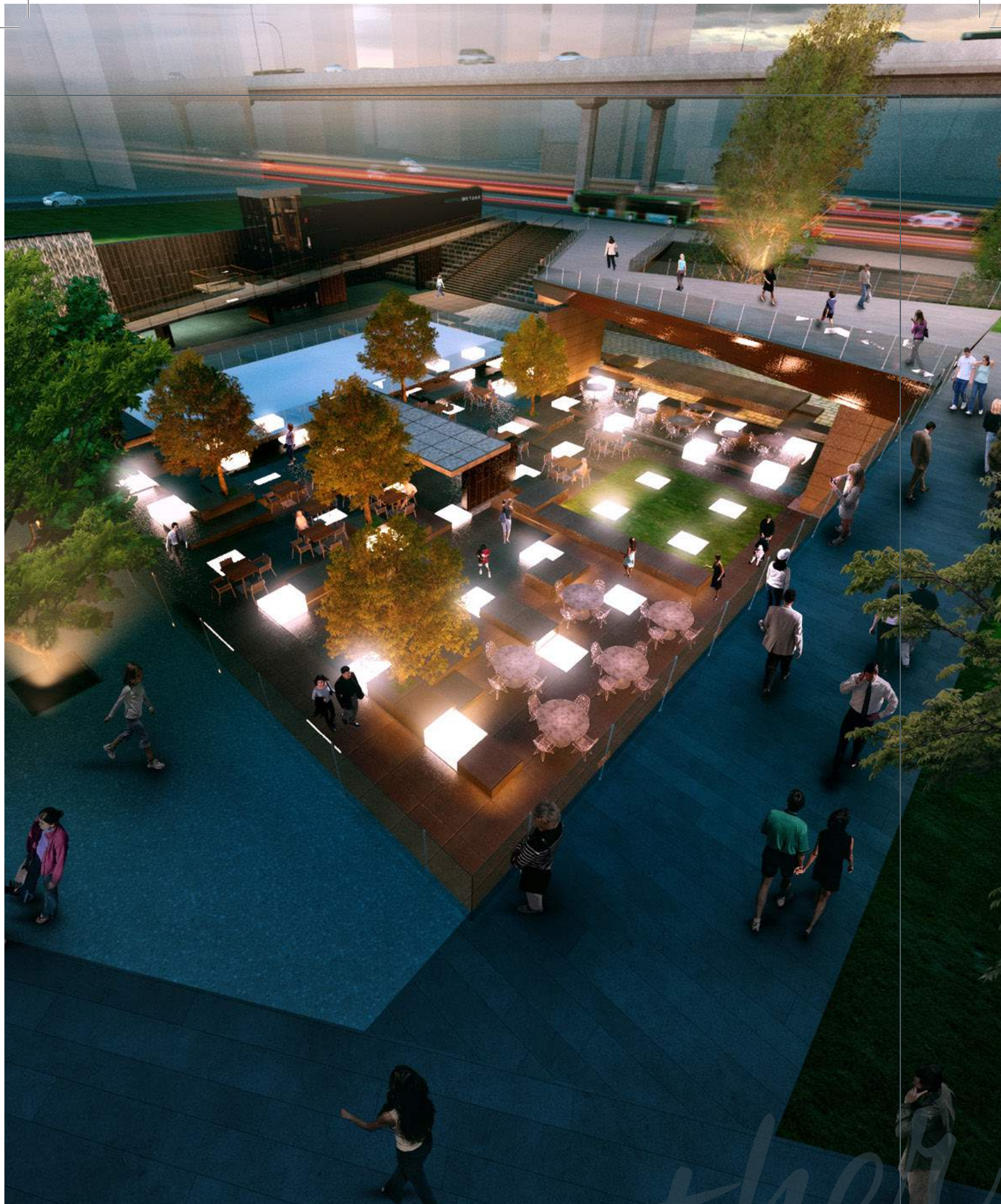


İSTANBUL'UN YENİ MERKEZİ TORUN CENTER MEYDAN

Herkese açık ortak alanları, geniş peyzaj alanı, ulaşım aksı zenginliği ve restoran alanlarıyla İstanbul artık yeni meydanında buluşuyor.

- [Hergün milyonlarca kişinin geçtiği İstanbul'un merkezi Mecidiyeköy'de,
- [şehrin yeni projeleri ile hızla dönüşmeye devam eden Mecidiyeköy'de
- [Metro ve Metrobüs'e yürüme mesafesindeki konumu ile ulaşım kolaylığı
- [Benzersiz konsepti ile açık havada, restoran ve ayrıcalıklı hizmetler
- [Ev, iş ve yaşamın iç içe olduğu yerleşim planlamasındaki zenginlik
- [Global ve yerel önemli şirketlerle bir arada çalışma ve benzersiz network imkanı
- [Projeye özgü peyzaj özellikleri ve genel kullanıma açık bahçe
- [3000 m² Spor kulübü





together

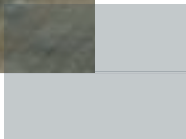
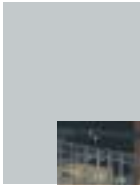






[İSTANBUL'UN YENİ CAZİBE MERKEZİ

İstanbul'a özgü tadları, gurme lezzetleri ve
ünlü şefleri özgün bir "food hall" konsepti
ile buluşturan Torun Center Meydan
İstanbul'un yeni cazibe merkezi olmaya
hazırlanıyor.



KAT PLANI





 Carts (3+)

TOTAL SEATS: 875

[TORUNLAR GYO

Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklıklarından biri olan Torunlar GYO, yarım asırlık ticari geçmişi ve inşaat sektöründeki 30 yılı aşkın tecrübesi ile istikrarlı bir şekilde büyüyor. Konut, ofis, otel, alışveriş merkezleri gibi insanı odaklı yaşam merkezleri geliştirme konusunda en güvenilir isim olma hedefiyle bu yola çıkan Torunlar GYO; Türkiye'nin her yerinde, yaptığı her projede konsepti ve mimarisi ile farklılaşıyor.



KÜNYE

Proje Yatırımcısı	: Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Proje Geliştirme ve Pazarlama	: Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Proje	: Torun Center
Mimari Proje	: Emre Arolat Architects
Statik Proje	: Yapı Teknik Proje Müşavirlik ve Mühendislik Ltd. Şti.
Mekanik Proje	: Tanrıöver Mühendislik
Elektrik Proje Proje	: HB Teknik Elektrik Mühendisliği ve Danışmanlık Hiz. San. Tic. Ltd. Şti.
Peyzaj Proje	: DS Mimarlık Restorasyon Peyzaj Mimarlığı San. ve Tic. Ltd. Şti.
Zemin Etüdü	: Geos Geoteknik
Tasarım	: Emre Arolat Architects

